



ST. OLAVSGÅRDEN

LEIEAVTALE

Kongensgt.36

Leietaker:

Dato:

Leiepris: Kr.

Kongensgt. 36 AS har satt som en forutsetning å bevare et godt forhold til alle sine naboer. Derfor er leietager alltid ansvarlig og må sørge for at følgende vilkår overholdes:

1. Ved ettermiddagsmøter og eller kveldsmøter er all bilparkering FORBUDT utenfor våre lokaler i Kongensgt. 36.
2. All ettermiddags- og eller kveldsparkering skal henvises til parkeringsplassen på **MYRA** v/innfartsveien.
Dersom det er plass kan også parkeringsplass v/Sparebank 1 benyttes.
3. **Matavfall og søppel plikter leietaker og fjerne før lokalet overleveres til utleier.**
4. Leietaker er selv ansvarlig for personlige gjenstander, klær, gaver osv.
(hoveinngangsdøren bør alltid holdes låst).
5. Arrangementet opphører senest klokken 02.00.
6. Det er totalt røykeforbud i lokalene. (Det skal kun benyttes **BAKGÅRDEN**.)
7. Ved inngangsdører ut i Kongensgt. er all røyking, lysfakler og medbrakt drikke **FORBUDT**.
8. Ettersyn må gjennomføres før lokalene stenges og forlates.
9. Ved leie i helgene skal det være ryddet opp i lokalene ikke senere enn kl. 1400 (søndag).
10. Nøkler overleveres leietager etter avtale. Leietaker er ansvarlig for utleverte nøkler.
11. Ved feilaktig bruk av låser og alarmsystemer som medfører utrykning fra Vaktselskap vil omkostninger bli belastet leietaker.
12. **Leietaker er ansvarlig for alt service, bestikk og alt annet inventar. Eventuelle skader må erstattes av leietaker. Det gjøres en felles inspeksjon før tilbakelevering av nøkkel.**
13. All vask av gulv i spisesal, entre, kjøkken og toalett skal utføres av EAS Renhold. (**Leietaker plikter og grovvask/feie gulver før overlevering av lokale**).
14. Oppvask skal skylles godt og settes i kurver, bestikk legges i vann (eget kar for dette).
15. Oppvask utføres av EAS Renhold.
16. Ved ethvert leieforhold er leietaker ansvarlig for at naboer ikke forstyrres i leietiden og når lokalene forlates.
17. Leietager har hatt gjennomgang av alarm, rømningsveier, slukkeutstyr og førstehjelsutstyr.
Vi ber om at nevnte forhold overholdes slik at Kongensgt. 36 AS ikke risikerer å måtte stanse fortsatt utleie av lokalene.
18. Avbestilling må skje senest innen en måned før arrangementet. Ved avbestilling etter dette belastes hele beløpet.

Vennligst retuner et eksemplar av leiekontrakten i underskrevet stand snarest.

Betaling til konto 1503 24 92212 innen

Utleier
St. Olavsgårde
Anders Kyvik(s)

Leietaker